



VINCULADO AO DFD N° 06/2026

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL DO ESTACIONAMENTO CEMITÉRIO PENHA – BAIRRO PENHA, Conforme Planilha Orçamentária, Planilha Quantitativa, Memorial Descritivo e Projetos em anexo.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A pavimentação do estacionamento do Cemitério da Penha mostra-se necessária e urgente diante das condições atuais do local, que se encontra em solo natural, apresentando irregularidades, buracos e acúmulo de lama em períodos chuvosos, bem como poeira em períodos de estiagem. Tal situação compromete a segurança, a acessibilidade e o conforto dos usuários, especialmente idosos, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, que frequentemente acessam o local em momentos de fragilidade emocional.

O cemitério é um espaço de uso público intenso, sobretudo em datas comemorativas e em dias de sepultamento, recebendo diariamente visitantes, familiares e servidores. A inexistência de pavimentação adequada dificulta o tráfego e o estacionamento de veículos, inclusive de serviços funerários, além de gerar riscos de acidentes, danos aos veículos e transtornos à população.

A execução da pavimentação contribuirá para a melhoria da infraestrutura urbana, garantindo melhores condições de circulação, organização do estacionamento, drenagem superficial adequada e maior durabilidade do espaço. Ademais, a intervenção atende aos princípios da eficiência, segurança e interesse público, promovendo dignidade aos usuários e melhores condições de trabalho aos servidores que atuam no local.

Portanto, a pavimentação do estacionamento do Cemitério da Penha é uma medida necessária para assegurar condições adequadas de uso, acessibilidade, segurança e conservação do patrimônio público, alinhando-se às diretrizes de manutenção e melhoria dos espaços públicos do Município de Lages.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Sim.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços a serem prestados são os de **PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM**, seguindo todas as orientações expressas no projeto e memorial descritivo em anexo. Em caso de divergência, será adotada a seguinte prevalência:

- a) as normas da ABNT e das concessionárias de serviços públicos prevalecem sobre os projetos que prevalecem sobre o memorial descritivo;

Nos casos omissos ou suscetíveis de dúvida, a CONTRATADA deverá recorrer à FISCALIZAÇÃO para esclarecimentos ou orientação, sendo as decisões finais sempre comunicadas por escrito.

Todos os materiais a serem aplicados no serviço, bem como os serviços a serem executados, deverão respeitar os índices constantes nas normas vigentes (ABNT, NBR e DNIT) e estar de acordo com a Planilha Orçamentária de Serviços, bem como com o presente memorial descritivo com especificações técnicas.

O prazo de garantia para o serviço dos serviços prestados deverá ser de no mínimo de 5 anos, a contar do recebimento definitivo da obra.

Durante o período da garantia. A CONTRATADA obriga-se a efetuar, sem ônus para CONTRATANTE a substituição ou reparo de objeto que apresentar defeitos de fabricação ou execução em prazo de até 15 dias úteis, a contar do primeiro dia útil posterior a data de confirmação de recebimento da comunicação, o prazo da execução do reparo deve ser menor que o prazo de execução do objeto.

Informamos que a vedação da participação de consórcios se justifica na medida em que nas contratações de serviços de engenharia, perfeitamente pertinente e compatível para empresas atuantes do ramo licitado, é bastante comum a participação de empresas, às quais, em sua maioria, apresenta o mínimo exigido no tocante à qualificação técnica e condições suficientes para a execução de contratos dessa natureza, o que não tornará restrito o universo de possíveis licitantes individuais. A ausência de consórcio não trará prejuízos à competitividade do certame, visto que, em regra, a formação de consórcios é admitida quando o objeto a ser licitado envolve questões de alta complexidade ou de relevante vulto, em que empresas, isoladamente não teriam condições de suprir os requisitos de habilitação do edital.

É vedada a subcontratação de qualquer item ou serviço estabelecido, considerando que existem várias empresas que sozinhas ampliam a competitividade proporcionando a seleção de uma proposta mais vantajosa para administração.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES



Com relação a estimativa de quantidades e memória de cálculo dos documentos todos estão anexos junto ao MEMORIAL DESCRITIVO do projeto na sua aba de ORÇAMENTO e MEMORIA DE CALCULO, o qual, utiliza como base para levantamento e cálculos o projeto elaborado

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

No orçamento da presente obra, FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI para todos os itens relacionados à construção civil; para os itens não contemplados no SINAPI, foram adotados custos obtidos das seguintes fontes:

- SICRO foi utilizado por se adequar a obra de pavimentação, e, possui serviços que não estão presentes no SINAPI, já a pesquisa de mercado é para insumos não presentes no SINAPI e na SICRO, ou, para a atualização de valores unitários defasados adotando-se as diretrizes da IN SEGES/ME nº 73, de 2020.

Em relação composição de preços, **JUSTIFICA-SE** que para a referida composição, foram utilizados os parâmetros de estimativa mais adequados à realidade do município e região, de modo que se demonstrou necessária a supressão de métodos indicativos presentes no art. 23 da Lei nº 14.133, uma vez que difere em muito às características regionais, bem como, sendo o entendimento desta secretaria, que sua supressão não é capaz de causar danos ao erário.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme o orçamento elaborado Valor Estimado Máximo é de **R\$ 393.462,23 (100,00%)**

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O projeto consiste na execução dos serviços de PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL DO ESTACIONAMENTO CEMITÉRIO PENHA – BAIRRO PENHA. O objetivo principal é garantir a eficiência do sistema de drenagem, prevenindo alagamentos, enchentes e outros problemas relacionados ao escoamento inadequado das águas pluviais.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O referido processo licitatório de pavimentação não será parcelado devido aos pontos abaixo:

Considerações:

- Custo Adicional: Parcelar o processo licitatório pode aumentar os custos administrativos, uma vez que cada parcela exige seus próprios procedimentos de licitação, contratação e fiscalização.
- Coordenação e Continuidade: A execução em fases pode resultar em desafios de coordenação, especialmente se diferentes empreiteiros estiverem envolvidos em diferentes trechos. A manutenção da continuidade e qualidade pode ser um desafio.
- Impacto no Tráfego: A obra em fases pode prolongar o período de inconveniência para os usuários, uma vez que a área pode ficar em constante estado de construção por um período mais longo.
- Variações Climáticas: Dependendo das condições climáticas da região, a pavimentação em fases pode resultar em diferentes condições de exposição aos elementos, o que pode afetar a durabilidade da infraestrutura.
- Planejamento Urbano: O parcelamento deve estar alinhado com o planejamento urbano de longo prazo, para garantir que as diferentes fases se encaixem de maneira harmoniosa na visão geral da cidade.



Em última análise, a decisão de parcelar ou não o processo licitatório depende das circunstâncias específicas de cada projeto, considerando aspectos financeiros, logísticos, sociais e ambientais, a qual, não é o caso do referido processo licitatório.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma da pavimentação e da drenagem pluvial do estacionamento do Cemitério da Penha visa assegurar condições adequadas de acessibilidade, conforto e segurança. A intervenção busca corrigir falhas estruturais, eliminar pontos de alagamento, melhorar o escoamento das águas pluviais e preservar a durabilidade do pavimento, reduzindo a necessidade de manutenções futuras.

O projeto também contribui para a proteção ambiental, evitando o acúmulo de água parada e o consequente risco de proliferação de vetores de doenças, além de mitigar impactos sobre o sistema público de drenagem urbana. A melhoria da infraestrutura do estacionamento reforça o funcionamento eficiente.

Além de valorizar o patrimônio público e otimizar o uso do espaço, a iniciativa promove um ambiente mais organizado, seguro e acolhedor para a população. Investir nessa reforma é fundamental para proporcionar um serviço público mais eficiente, humano e resiliente às demandas atuais e futuras da cidade de Lages.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

De acordo com o §2º do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/21, ainda que não seja obrigatório, é necessário apresentar justificativa para o não cumprimento de eventuais providências prévias à celebração do contrato. Para o projeto a Administração deve adotar as seguintes providências: elaborar um cronograma detalhado com as atividades necessárias para adequar a infraestrutura e os processos internos, incluindo avaliação das condições atuais, definição de responsáveis e ajustes nos sistemas de gestão; realizar treinamentos específicos para servidores e empregados que atuarão na fiscalização e gestão contratual, com foco em normas técnicas, ferramentas de monitoramento e gestão de contratos; e, caso sejam identificadas necessidades de ajustes, anexar ao processo um cronograma de atividades com prazos e responsáveis.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se verifica no presente caso a existência preterita ou futura de contratações correlatas à presente.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Durante a execução da reforma da pavimentação e da drenagem pluvial do Cemitério da Penha, poderão ocorrer alguns impactos ambientais de natureza temporária e localizada. Entre os principais impactos previstos, destacam-se:

- Geração de resíduos sólidos provenientes da remoção da pavimentação antiga, escavações e materiais de construção civil, exigindo manejo e destinação adequada conforme normas ambientais.
- Emissão de poeira e poluentes atmosféricos devido à movimentação de máquinas e veículos, podendo afetar temporariamente a qualidade do ar no entorno da unidade.
- Emissão de ruídos decorrentes das atividades de demolição e obra, o que pode gerar desconforto para pacientes, profissionais de saúde e moradores da região.
- Possibilidade de contaminação do solo e da água, caso não sejam adotadas medidas adequadas para o armazenamento e o descarte de resíduos e materiais.
- Alteração temporária do microclima local, em função da retirada e substituição da camada superficial existente.



Por outro lado, os impactos ambientais de longo prazo são positivos, uma vez que o sistema de drenagem pluvial reformado contribuirá para a adequada gestão das águas pluviais, evitando erosões, alagamentos e a degradação do solo. Além disso, a nova pavimentação diminuirá a formação de poças d'água, reduzindo o risco de proliferação de vetores de doenças (como mosquitos transmissores de arboviroses), e promoverá maior segurança e qualidade ambiental.

A adoção de boas práticas de gestão ambiental durante a obra, como o controle de resíduos, a mitigação de emissões de poeira e ruído, e a proteção de áreas sensíveis, será fundamental para minimizar os impactos negativos e assegurar que o projeto atenda aos princípios do desenvolvimento sustentável.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A contratação dos serviços de REFORMA DA PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL DO ESTACIONAMENTO DO CEMITÉRIO DA PENHA, é viável devido aos seguintes aspectos:

- **Análise Financeira:** O valor estimado para a execução dos serviços está alinhado com as diretrizes orçamentárias do município, conforme parecer emitido pelo setor financeiro responsável, garantindo a disponibilidade de recursos para a realização da obra.
- **Planejamento Integrado:** O projeto contempla de forma integrada todas as etapas necessárias para o melhoramento da rede de drenagem, assegurando uma execução completa e eficaz.
- **Contratação Competitiva:** A empresa a ser contratada será selecionada por meio de processo licitatório, com base no menor preço total atrelado à técnica de execução comprovada, garantindo transparência e economicidade na contratação.
- **Parcelamento Estratégico:** A obra será executada de forma contínua, sem parcelamento, conforme explicado no item 8 deste documento, assegurando a conclusão dentro do prazo estabelecido e minimizando possíveis interrupções.

Diante desses fatores, conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, financeiramente sustentável e alinhada com as necessidades da população, contribuindo para a melhoria da infraestrutura urbana, a prevenção de alagamentos e a promoção do desenvolvimento sustentável da região. Portanto, recomenda-se a aprovação e execução do projeto.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 27 de janeiro de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Luiz Ricardo Figueiró Soares
Eng. Civil